

Témoignages

JOURNAL FONDÉ LE 5 MAI 1944 PAR LE DOCTEUR RAYMOND VERGÈS

N° 21759 - 80ÈME ANNÉE

L'essor d'un pilier du tourisme dans un secteur sous tension

Logement : comment les plateformes numériques accentuent les contradictions

Le marché des locations saisonnières à La Réunion est prospère. Selon l'IRT, elles ont accueilli 39 % des 556000 touristes qui sont venus en 2024 à La Réunion. De nombreux touristes utilisent des plateformes numériques pour réserver rapidement. Les résidents temporaires de quelques mois utilisent également ce biais pour trouver un hébergement dans notre île. Cette expansion a lieu dans un contexte tendu. Rappelons que plus de 100 000 Réunionnais sont victimes du mal-logement. L'essor des locations courtes réduit l'offre de logements longue durée et fait grimper les loyers. Cela accentue la pression sur le logement social, réduit l'offre de longue durée dans le privé et fait monter le prix des loyers car l'immobilier est un marché. Les plateformes numériques facilitent cette tendance, accentuant la tension dans le logement.

Pour des propriétaires de biens immobiliers à La Réunion, la location saisonnière comprise entre quelques jours et quelques mois permet des profits plus importants qu'un bail de plusieurs années signé avec un locataire. Une semaine de location saisonnière peut rapporter autant voir plus que la perception d'un mois de loyer. En plus, avec les plateformes numériques, le touriste ou le résident de passage paie d'avance. Dans un contexte d'inflation et compte tenu du coût de la vie hors-norme à La Réunion, cette possibilité de revenus supplémentaires n'est pas négligeable. L'arrivée des plateformes numériques dans ce secteur permet à des touristes ou à de futurs résidents temporaires d'être facilement mis en relation avec le propriétaire. Ils ont l'embaras du choix.

12735 locations pour touristes à La Réunion sur une plateforme numérique

Par exemple, la présentation des locations saisonnières disponibles à La Réunion sur le site web «

Home to go » est la suivante :

« Que vous soyez à la recherche d'un hébergement pour vos prochaines vacances, un séjour professionnel ou une escapade de dernière minute, nous avons ce qu'il vous faut. Avec un choix de 12 735 B"n"Bs à La Réunion, vous pouvez facilement trouver un logement abordable à partir de 42 euros par nuit pour rendre votre séjour inoubliable. Un tiers des B"n"Bs à La Réunion sont des appartements, mais les maisons sont aussi un choix d'hébergement très populaire. Découvrez nos B"n"Bs disponibles pour des séjours courts ou prolongés à La Réunion, que ce soit pour télétravailler ou prendre une longue pause et visiter cette destination. Si vous rêvez de passer vos journées au bord d'une piscine, HomeToGo met à votre disposition 5 015 B"n"Bs avec piscine pour répondre à vos attentes. Les B"n"Bs avec climatisation arrivent en deuxième position parmi les équipements ou services les plus recherchés, avec pas moins de 8 715 offres disponibles. Réservez sur HomeToGo, et économisez jusqu'à 21 % ! »

Pendant ce temps, La Réunion est confrontée à une crise du logement. Elle est illustrée par plusieurs chiffres : 100 000 Réunionnais victimes du mal-logement et plus de 40 000 familles sont sur liste d'attente pour un logement social.

Un des piliers du modèle touristique à La Réunion

La location saisonnière à La Réunion est en plein essor ces dernières années et est devenu un pilier de l'industrie touristique de l'île. C'est ce qu'a rappelé le bilan du tourisme à La Réunion en 2024, présenté ce 3 février 2025 par l'IRT. Selon les statistiques, 39 % des 556 500 touristes ont choisi de séjourner dans un hébergement marchand hors-hôtel. Ces locations saisonnières vont des studios aux villas haut de gamme avec piscine. Sur les plateformes en

ligne, il existe des milliers de locations saisonnières à La Réunion à des prix inférieurs à ceux des hôtels, ce qui a conduit de plus en plus de touristes à choisir ce type d'hébergement.

Alors que le nombre de locations saisonnières comprises entre quelques jours et quelques mois continue de croître rapidement, les offres disponibles pour des locations à long terme ne suivent pas la même tendance.

Impact des locations saisonnières

L'augmentation des locations saisonnières diminue mécaniquement l'offre de logements en location longue durée dans notre île. Un grand nombre d'appartements ou de maisons qui pouvaient répondre aux besoins de logement des Réunionnais ont été transformés en logements touristiques.

Avec le marché locatif saisonnier en plein essor, les loyers augmentent également. Les touristes et les résidents de passage sont souvent prêts à payer des loyers plus élevés. Cela incite les propriétaires à choisir des locations à court terme et à haut rendement plutôt que des baux de plusieurs années lorsqu'ils louent leur logement. Cela expose les Réunionnais à une concurrence accrue lorsqu'ils cherchent à se loger. Or, de nombreuses familles sont déjà contraintes de vivre dans des conditions de logement précaires.

L'essor des locations saisonnières change aussi la perception de la structure de la population. Cet essor répond à un besoin de résidence de quelques jours à quelques mois, ce qui exclut les locaux. Les habitants peuvent avoir le sentiment que la part des Réunionnais diminue dans la population au profit des Européens.

Rôle des plateformes numériques

Les plateformes numériques jouent un rôle majeur dans l'essor du marché de la location saisonnière.

Tout d'abord, les plateformes numériques ont rendu la location saisonnière plus facile et plus courante. En recherchant et en réservant en ligne, les touristes et résidents de passage peuvent facilement

trouver et réserver l'hébergement souhaité. Il est également très simple d'offrir un logement en location sur ces plateformes. Sur ces plateformes, pas de problème d'impayés ou de locataires qui veulent rester au terme du bail : le locataire paie d'avance et comme il n'est que de passage, il ne ratera pas son avion pour rentrer au pays.

Ensuite, les plateformes numériques ne répondent qu'aux besoins des touristes et résidents de passage, pas à ceux des habitants compte tenu des prix des loyers proposés.

Les locations saisonnières permettent de compenser un manque important de chambres d'hôtel à un prix abordable pour les touristes et les résidents temporaires. Elles sont donc un des piliers du tourisme à La Réunion. Pour les propriétaires, elles constituent un complément de revenu à plus haut rendement que la location longue durée à des Réunionnais. Mais leur essor a lieu dans un contexte tendu dans le logement.

La principale limite est le plafond de 120 jours, de location saisonnière pour un bien, qui peut être réduit à 90 jours par un maire, mais cela ne concerne que la résidence principale. Ce plafond ne s'applique pas à une résidence secondaire, où la seule contrainte est de limiter à 90 jours consécutifs la durée de séjour d'un locataire dans ce type de location saisonnière.

M.M.

Témoignages

Fondé le 5 mai 1944 par le Dr Raymond Vergés
80e année

Directeurs de publication :

1944-1947 : Roger Bourdageau ; 1947 - 1957 : Raymond Vergés ; 1957 - 1964 : Paul Vergés ; 1964 - 1974 : Bruny Payet ; 1974 - 1977 : Jean Simon Mounoussany
Amourdom ; 1977 - 1991 : Jacques Sarpédon ;
1991- 2008 : Jean-Marcel Courteaud
2008 - 2015 : Jean-Max Hoarau
2015 : Ginette Sinapin

6 rue du général Émile Rolland
B.P. 1016 97828 Le Port CEDEX

Rédaction

TÉL. : 0262 55 21 21 - E-mail : redaction@temoignages.re

SITE web : www.temoignages.re

Administration

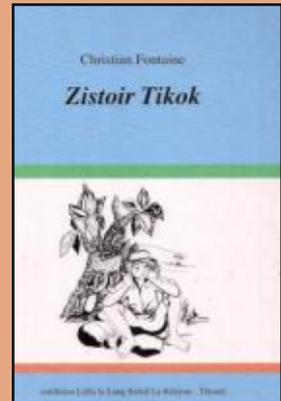
TÉL. : 0262 55 21 21

Publicité : publicite@temoignages.re

CPPAP : 0916Y92433

Zistwar Tikok

Zistwar Tikok, par Christian Fontaine... zistwar an kréol dann Témoignages



Lo bénit

Tikok lé apo vol dosik dann bifé ; son min i bit sanm lo karaf granmèr Tisia ; lo karaf i tonm atèr, i briz an morso ; tout lo mar i vers partou atèr ! Zan-Lik la vi. Li bat son min, li di : « Lav lav... ti koudav dav dav ! M'a di monmon ! »

Tikok i sa po ménas son gran frèr, bé, apré, li mazine, li di démyé pran lo marmay par santiman : « Di pa, Zan-Lik, mounoir ! M'a d'aou détroi balingo kan m'alé la boutik ! »

Zan-Lik lé bon po lo kondision, li di : « Mi di arpa ! »...

Ariv lo soir, granmèr i rant dann sal-a-manzé, i oi son karaf an mièt ék lo déliz mar tizann atèr. Son ti-pé d' san i fé in tour minm, li kri : « Kisa la fé sa ? »

Tout bann zanfan, in bann ti bèkroz, i réponn an mizik : « Pa moin ! Pa moin !... Pa moin !... ». Tikok dann ta bien sir !

« Alors lé konmsa, granmèr Tisia i fé an-foutan ! Daoir lo shat somanké la rouv také bifé po li vol dosik ! »

Kan i di sa, lo kèr Tikok i komans bat dann son do ! Zafèr i gat ankor plis kan granmèr Tisia i asèv, i di : « Lé bon ! M'a trap lo bénit, m'a fé boir tout la bann sakinn son tour. M'a oir si lo shat la kas mon karaf ! »

Granmèr Tisia i sar koté loratoir po vréman, i trap lo ti miské lo bénit Sint-Espri ; i kri tout la bann marmay, i di : « Alé ! Sakinn va boir in pé ! Sélis ke la pa fé arien, lo bénit i fé arpa li arien ! Soman sélis ke la fé, pangar po li !...»

Odil i boir inn gorzé konm si rien-nété ; Férié i pas, i boir ; Zan-Lik i pas, i boir... Ariv lo tour Tikok, son kèr i rod po pété, son ki i komans mouil poiv ! Soman, li trap lo ti flakon ; ariv po port koté son bous, tout son kor i gingn la tranblad ; Tikok i yabou pi ténir, largé in gropléré :

« Pardon, granmèr ! Prosinn foi, mi fé arpi ! »

Lo marmay té fé si-tan pityé, granmèr Tisia la pa fé ali arien !

Christian Fontaine

Oté

Oté lé ga ! Inkroiyab mé vré !

Mézami, dann tan mwin lété jenn-jan, mwin l'avé la shanss fé mon zétide dan lo sid La franss. Biensir sa i date pa d'yèr pars dopi tan-la néna in bonpé delo la fine koul dsou bann pon-sa i vé dir bonpé lo tan la fine spassé.

Mi rapèl lo profèssèr zéografi l'amenn anou dann plizyèr kopérativ késtyonn agarde in pé koman téi kondissyone bann friui konm pom, konm poir épi d'ote ankor... Mi rapèl lo prézidan in kopérativ té apré plégné pars d'après li demoune son péi téi manz plizanpliss zavoka donk té manz mwins frui son landroi.

Pou plézanté, noute profèssèr la di : « wi dovré plante zavoka ! » épi ou la ripars dann tan-la si zavoka téi pouss li téi done pa... nou té ziska paré pou bate dsi noute léstoma. Ziskakan mi koné pa !

Pars figuir azot avèk lo réshofman klimatik, landroi nou téi koz dann tan-la demoune i fé pouss zavoka é pli pir zavoka i done a kass la bransh. Si tèlman banna i di dsi lantouraz la mèr méditerrané biento i sava plante bann verjé zavoka. Mé pa solman néna ossi réjimebanane, néna zanana, i pé an avoir la vaniye.

Mi koné pa kossa zot i anpanss de sa mé pou ma par, mi espèr pa oir lo zour la franss va ésporte issi La Rényon bann frui mwin la anparl pli o. Mi souètré ni anparl épi ni diskite de sa épi de son konsékanss pars pou mwin sa dsé kéklshoz nouvo é normalman ni pé p lèss lé shoz filé konmsa.

Mi di sa pou pa mète noute fitir lotonomi alimantèr an koz. A bon antandèr salu !

Justin